ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI
SUBSECREATARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA
ACTA DE DE COSTOS DE INTERVENTORIA - No. 3

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL) A LOS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO, REDES Y EQUIPOS HIDROSANITARIOS, ASÍ COMO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399."				
CONTRATO No	4162.010.26.1.4487-2025	**PLAZO INICIAL:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE	**VALOR ACTA No. 3**	$ 61.139.053,00
CONTRATISTA	LITORAL CONSULTING SAS	**FECHA DE INICIACION**	miércoles, 19 de noviembre de 2025	**FECHA DE ELABORACIÓN**	21/9/2026
SUPERVISOR	EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	**FECHA TERMINACION ACTUAL**	domingo, 22 de marzo de 2026	**VALOR INICIAL (incluido IVA)**	$ 203.796.845,00
PERIODO MES:	DEL 6 DE FEBRERO AL 22 DE MARZO DEL 2026	**PRORROGA 1**	Hasta el 6 de febrero de 2026	**VALOR ADICIÓN No.1**	$ 0,00
		PRORROGA 2	Hasta el 22 de marzo de 2026	**VALOR TOTAL ADICIONES**	$ 0,00
		PRORROGA 3	N/A	**VALOR TOTAL ACUMULADO**	$ 203.796.845,00
		FECHA DE SUSPENSIÓN	Del 07 de Febrero al 06 de Marzo del 2026		
		FECHA DE TERMINACIÓN	domingo, 22 de marzo de 2026		
		PALZO ACOMULADO	96 Dias (3,2 Meses)		

			CONDICIONES ORIGINALES						ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1 y 2)				PRESENTE ACTA (ACTA No. 3)				TOTAL ACUMULADO ACTAS	
	Cargo / Oficio	und	Cantidad	Tiempo (mes)	Dedicación	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	Salario mes	Valor total ($)	AVANCE DE OBRA CTO AIRES		AVANCE DE OBRA CTO BOMBAS		AVANCE DE OBRA CTO AIRES		AVANCE DE OBRA CTO BOMBAS		TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR
			1	2	3		4	5= (1)x(2)x(3)x(4)	% AVANCE OBRA PERIODO COBRADO	Valor total ($)	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	% AVANCE OBRA PONDERADO	Valor total ($)	% AVANCE OBRA PONDERADO	VALOR		
1	**PERSONAL PROFESIONAL**																	
1,1	DIRECTOR GENERAL	H-MES	1	2,73	100,00%	2,73	$ 6.000.000	$ 16.380.000,00	3,76%	$ 615.888,00	66,24%	$ 10.850.112,00	6,32%	$ 1.035.216,00	23,68%	$ 3.878.784,00	100,00%	$ 16.380.000,00
1,2	RESIDENTE 1 - Profesional - INGENIERO SANITARIO	H-MES	1	2,73	100,00%	2,73	$ 5.000.000	$ 13.650.000,00	3,76%	$ 513.240,00	66,24%	$ 9.041.760,00	6,32%	$ 862.680,00	23,68%	$ 3.232.320,00	100,00%	$ 13.650.000,00
1,3	RESIDENTE 2 - Profesional - INGENIERO ELECTROMECANICO Y/O	H-MES	1	2,73	100,00%	2,73	$ 5.000.000	$ 13.650.000,00	3,76%	$ 513.240,00	66,24%	$ 9.041.760,00	6,32%	$ 862.680,00	23,68%	$ 3.232.320,00	100,00%	$ 13.650.000,00
2	**ESPECIALISTAS**																	
2,1	CONTADOR PÚBLICO	H-MES	1	2,73	10,00%	0,273	$ 4.602.197	$ 1.256.400,00	3,76%	$ 47.241,00	66,24%	$ 832.239,00	6,32%	$ 79.404,00	23,68%	$ 297.515,52	100,00%	$ 1.256.400,00
2,2	ABOGADO EXPERTO EN CONTRATACIÓN ESTATAL	H-MES	1	2,73	10,00%	0,273	$ 4.602.197	$ 1.256.400,00	3,76%	$ 47.241,00	66,24%	$ 832.239,00	6,32%	$ 79.404,00	23,68%	$ 297.515,52	100,00%	$ 1.256.400,00
3	**PERSONAL TÉCNICO,ADMINISTRATIVO Y DE APOYO**																	
3,1	INSPECTORES - TECNICO Y/O TENOLOGO EN MANTENIMIENTO	H-MES	1	2,73	100,00%	2,73	$ 2.100.000	$ 5.733.000,00	3,76%	$ 215.561,00	66,24%	$ 3.797.539,00	6,32%	$ 362.326,00	23,68%	$ 1.357.574,40	100,00%	$ 5.733.000,00
3,2	INSPECTORES - TECNICO Y/O TENOLOGO EN MANTENIMIENTO	H-MES	1	2,73	100,00%	2,73	$ 2.100.000	$ 5.733.000,00	3,76%	$ 215.561,00	66,24%	$ 3.797.539,00	6,32%	$ 362.326,00	23,68%	$ 1.357.574,40	100,00%	$ 5.733.000,00
3,3	PROFESIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL SISO	H-MES	1	2,73	100,00%	2,73	$ 3.000.000	$ 8.190.000,00	3,76%	$ 307.944,00	66,24%	$ 5.425.056,00	6,32%	$ 517.608,00	23,68%	$ 1.939.392,00	100,00%	$ 8.190.000,00
4	**SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)**							**$ 65.848.800,00**	**SUBTOTAL**	**$ 2.475.916,00**	**SUBTOTAL**	**$ 43.618.244,00**	**SUBTOTAL**	**$ 4.161.644,00**	**SUBTOTAL**	**$ 15.592.996,00**	**SUBTOTAL**	**$ 65.848.800,00**
4,1	FACTOR MULTIPLICADOR (7)							1,97	FM	1,97	FM	1,97	FM	1,97	FM	1,97	FM	1,97
4,2	**SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) x (7) = (A)**							**$ 129.722.136,00**	**SUBTOTAL**	**$ 4.877.555,00**	**SUBTOTAL**	**$ 85.927.941,00**	**SUBTOTAL**	**$ 8.198.439,00**	**SUBTOTAL**	**$ 30.718.202,00**	**SUBTOTAL**	**$ 129.722.136,00**

5	OTROS COSTOS DIRECTOS																	
	Descripción	Und	Cant (8)	Duración mes (9)	Dedicación (10)	TOTAL DEDICACIÓN	Valor unitario (11)	VALOR TOTAL ($) (12) = (8)x(9)x(10)x(11)	% AVANCE OBRA PERIODO COBRADO	Valor total ($)	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	% AVANCE OBRA PERIODO COBRADO	Valor total ($)	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR
5,2	Ensayos laboratorio	MES	1,00	2,73	29%	0,79	$ 3.462.645	$ 2.741.376,00	3,76%	$ 103.076,00	61,61%	$ 1.689.015,00	6,32%	$ 173.255,00	28,31%	$ 776.030,55	100,00%	$ 2.741.376,00
5,3	Alquiler Vehículo	MES	1,00	2,73	100,00%	2,73	$ 5.736.863	$ 15.661.636,00	3,76%	$ 588.878,00	66,24%	$ 10.374.268,00	6,32%	$ 989.815,00	23,68%	$ 3.708.675,40	100,00%	$ 15.661.636,00
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (12) = (B)							**$ 18.403.012,00**	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS**	**$ 691.954,00**	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS**	**$ 12.063.283,00**	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS**	**$ 1.163.070,00**	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS**	**$ 4.484.706,00**	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS**	**$ 18.403.012,00**
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)							**$ 148.125.148,00**	**SUBTOTAL COSTOS BASICOS**	**$ 5.569.509,00**	**SUBTOTAL COSTOS BASICOS**	**$ 97.991.224,00**	**SUBTOTAL COSTOS BASICOS**	**$ 9.361.509,00**	**SUBTOTAL COSTOS BASICOS**	**$ 35.202.908,00**	**SUBTOTAL COSTOS BASICOS**	**$ 148.125.148,00**
6	**Pólizas, Impuestos y Estampillas**			**% COSTO BASICO**				**$ 55.671.697,00**	**Polizas, Impuestos, Esta**	**$ 2.102.555,00**	**Polizas, Impuestos, Esta**	**$ 36.994.502,00**	**Polizas, Impuestos, Esta**	**$ 3.501.002,00**	**Polizas, Impuestos, Esta**	**$ 13.073.636,00**	**Polizas, Impuestos, Esta**	**$ 55.671.697,00**
6,1	**Polizas**			**0,957000%**				**$ 1.417.558,00**	**Polizas**	**$ 53.300,00**	**Polizas**	**$ 938.990,00**	**Polizas**	**$ 89.590,00**	**Polizas**	**$ 335.678,00**	**Polizas**	**$ 1.417.558,00**
6,2	**Impuestos y Estampillas**			**14,6600000%**				**$ 21.715.147,00**	**Impuestos y Estampillas**	**$ 824.304,00**	**Impuestos y Estampillas**	**$ 14.503.169,00**	**Impuestos y Estampillas**	**$ 1.357.734,00**	**Impuestos y Estampillas**	**$ 5.029.938,00**	**Impuestos y Estampillas**	**$ 21.715.147,00**
6,3	**IVA = 19%**			**19,00%**				**$ 32.538.992,00**	**IVA = 19%**	**$ 1.224.951,00**	**IVA = 19%**	**$ 21.552.343,00**	**IVA = 19%**	**$ 2.053.678,00**	**IVA = 19%**	**$ 7.708.020,00**	**IVA = 19%**	**$ 32.538.992,00**
	COSTO TOTAL = (C) + (D)							**$ 203.796.845,00**	**COSTO TOTAL**	**$ 7.672.064,00**	**COSTO TOTAL**	**$ 134.985.728,00**	**COSTO TOTAL**	**$ 12.862.509,00**	**COSTO TOTAL**	**$ 48.276.544,00**	**COSTO TOTAL**	**$ 203.796.845,00**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	%	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	100%	$ 203.796.845,00
ACTA No 1	39,87%	$ 75.231.080,00
ACTA No 2	33,13%	$ 67.426.712,00
ACTA No 3	**30,00%**	**$ 61.139.053,00**
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	100,00%	$ 203.796.845,00
SALDO A EJECUTAR DEL CONTRATO	0,00%	$ -

RESUMEN DEL PAGO	
VALOR CONTRATO	$ 203.796.845,00
VALOR ADICION	$ -
VALOR ACTUALIZADO	$ -
VR PRESENTE ACTA No. 3	$ 61.139.053,00
% PRESENTE ACTA	30,00%
VALOR NETO ACTA	**$ 61.139.053,00**

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (VALOR EN LETRAS): SESENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE

LAS CANTIDADES AQUÍ RELACIONADAS SON RESPONSABILIDAD ABSOLUTA DEL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR, PARA LO CUAL SE ADJUNTA INFORME DE SUPERVISIÓN.

Firma
Jorge Hernando Beltran Catumba
Representante Legal
Interventoria Litoral Consulting SAS

Firma
WINSTON IMBACHI ARELLANO
Apoyo a la Supervisión
Subsecretaria de Infraestructura Deportiva

Firma
LUIS SEBASTIAN HERRERA CARDONA
Apoyo a la Supervisión
Subsecretaria de Infraestructura Deportiva

Firma
NIKI BLANCO ARENAS
Subsecretaria de Infraestructura Deportiva